

Zawada, dnia 14.02.2020 r.

Nr: NZ/PZP/2/2020/1

Dotyczy: Wyjaśnień udzielanych przez Zamawiającego dotyczących treści dokumentacji przetargowej na „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji” (numer postępowania przetargowego NZ/PZP/2/2020).

Działając zgodnie z zasadą przejrzystego i obiektywnego podejścia do przetargu i jawności przetargu, udzielamy następujących wyjaśnień dotyczących dokumentacji przetargowej na „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji”

W SIWZ cz. I pkt. 30.1 i SIWZ cz. III pkt. 8.1 Zamawiający określa procentową wysokość /5%/ zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego Umowy na wartość 3%?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję zapisów.

W SIWZ cz. II pkt. 11.4 i 11.6 Zamawiający podaje orientacyjne ceny mediów i stawek za m2 najmu pomieszczeń socjalno – warsztatowe, biurowe.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie podanej przez Zamawiającego obowiązującej ceny energii elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający zaktualizuje obowiązujące ceny energii elektrycznej. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, czy podane wartość cen mediów i stawek za m2 najmu powierzchni będą stałe w okresie trwania umowy /w przypadku braku stałości cen proszę podać wskaźnik ich wzrostu w stosunku do danych historycznych celem szacowania kosztów/

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający zaktualizuje ceny mediów i stawek za m2 najmu powierzchni. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ.

W SIWZ cz. II załącznik nr 1.2 i SIWZ cz. III pkt. 5.13 oraz Załącznik nr 1 do Umowy Zamawiający podaje szacunkową ilość rbg na realizację remontów planowych w okresie obowiązywania umowy.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie poprawności podanych rbg w dokumentach SIWZ cz. II załącznik nr 1.2 i SIWZ cz. III pkt. 5.13 w ilości 31667 rbg w stosunku do SIWZ cz. III załącznik nr 1 do umowy w ilości 31690 rbg.

Odpowiedź na pytanie:

Właściwa liczba roboczogodzin to 31 667 rbg. Zamawiający dokona modyfikacji stosownych punktów SIWZ.

W SIWZ cz. III pkt. 5.8 Zamawiający podje samochód dostawczy do 5T, który ma być zawarty w stawce do rozliczeń powykonawczych.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie ilość godzin wykorzystania pracy samochodu dostawcze powyżej 3,5 T do 5T celem oszacowania kosztów.

Odpowiedź na pytanie:

Podany samochód do 5 ton obejmuje cały tonaż od 0 do 5 ton / obejmuje wszystkie pojazdy o tym tonażu od 0 do 5 t/

Pytanie 6:

W przypadku braku informacji ze strony Zamawiającego odnośnie ilości rbg, prosimy o informację czy Zmawiający wyraża zgodę na ograniczenie – samochód dostawczy do 3,5T?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w/ propozycję.

Pytanie 7:

Prosimy o informację czy samochód samowładowczy 5 t wg. katalogu KNR również ma zawierać stawka ryczałtowa i powykonawcza.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że samochód samowładowczy 5 t wg. katalogu KNR również ma zawierać stawka ryczałtowa i powykonawcza.

W SIWZ cz. II załącznik nr 1.6 Zamawiający podaje wykaz materiałów pomocniczych.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający wyraża zgodę uszczegółowienie zapisu pkt. 54 /wkładka bębnekowa z 3 kluczami/, pkt. 64 /zamek drzwiowy - z wyłączeniem zamków do kabin obchodowych, zamków zamontowanych w drzwiach bram przesuwnych, zamków zamontowanych w drzwiach p.poż/.

Odpowiedź na pytanie:

Zapis pkt. 54 zmodyfikujemy do wkładki bębnekowej z 3 kluczami, pkt 64 zamawiający wyraża zgodę na rozliczanie powykonawcze zamków do kabin obchodowych, zamków zamontowanych w drzwiach bram przesuwnych, zamków zamontowanych w drzwiach p.poż/.

W SIWZ cz. III pkt. 5.7 Zamawiający podaje podstawy rozliczenia prac powykonawczych.

Pytanie 9:

Prosimy o uzupełnienie w/w punktu o podpkt. 5.7.7 uwzględniający załącznik nr 14 do Umowy tj. Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający w punkcie 5.7.1 -5.7.6. szczegółowo określił zasady rozliczeń remontów planowych (bieżących, średnich i kapitalnych) oraz awaryjnych wykraczających zakresem poza ryczałt budynków, budowli, sieci i instalacji wymienionych w pkt 1.2. w Części II SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany w zapisach SIWZ..

W SIWZ cz. III pkt. 7.2 Zamawiający określa okres gwarancji na 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

Pytanie 10:

Czy od usług wymienionych jak obsługa instalacji, wody pitnej, przeciwpożarowej, centralnego odkurzania itd., obsługa systemu SAP, prace obsługowe – konserwacyjne polegające na przeglądach okresowych i ewentualnym

usunięciu drobnych usterek, pełnienie dyżuru całodobowe – ma być liczona każdorazowo gwarancja 24 miesiące w stosunku do istniejącego zapisu w/w pkt.?

Odpowiedź na pytanie:

Od obsługi systemu SAP oraz pełnienia dyżuru całodobowego pracowników Wykonawcy nie będzie liczona 24 miesięczna gwarancja. Zamawiający dokona modyfikacji pkt 7.2. część III SIWZ, nadając mu brzmienie:
„7.2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Usług w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (z wyłączeniem obsługi systemu SAP oraz pełnienia dyżuru całodobowego pracowników Wykonawcy)”.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu na: „7.2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania usług określonych w pkt. 1.4. umowy od dnia każdorazowo podpisanego odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający odpowiedzi udzielił w pytaniu nr 10.

W SIWZ cz. III pkt. 12.1 Zamawiający podaje wysokość kar umownych.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu punktów 12.1.4 i 12.1.6 na:

„12.1.3. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z usług określonych w pkt. 1.2 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień zwłoki. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

„12.1.4. za zwłokę w wykonaniu usług określonych w pkt. 1.4. – w wysokości 0,5% wynagrodzenia powykonawczego za wykonanie tych usług za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wykonania usług ustalonej na piśmie pomiędzy Pełnomocnikami Stron. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie wyraża zgody na w/w propozycje zmian.

SIWZ cz. II pkt. 5.1 zawiera tabelę określającą czas przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania czynności, prac dla zakresu: obsługa i utrzymanie urządzeń dźwigowych.

Pytanie 13:

Prosimy o informację do jakich służb Zamawiającego (służby ruchu – dyżurny inżynier ruchu, specjalista) należeć będzie nadawanie priorytetów danych usterek adekwatnie do sytuacji, definicji każdej z nich tj. krytyczna (0), usuwanie usterek (1-3)?

Odpowiedź na pytanie:

Pytanie nie dotyczy postępowania na „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji”.

Dotyczy pkt. 11.3.1 SIWZ cz. III.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisu i odpowiedź co Wykonawca ma rozumieć pod sformułowaniem „działania/zaniechania Zamawiającego”?

Odpowiedź na pytanie:

Brzmienie pkt 11.3.1 część III SIWZ

11.3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:

11.3.1. zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub **działań/zaniechań Zamawiającego;**

Poprzez działania/zaniechania Zamawiającego należy rozumieć, gdy Zamawiający poprzez swoje działania lub zaniechania uniemożliwi Wykonawcy terminową realizację zadania (np. Zamawiający nie udostępni pomieszczeń, które mają być przedmiotem usługi, w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację zadania zgodnie z przyjętym harmonogramem).

W SIWZ cz. III Załącznik nr 15 do Umowy, Zamawiający przedstawia cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisów w cenniku, wprowadzając do pkt. 10 tabeli /samochód WUKO/, kosztu utylizacji odpadów /osadów powstałych w trakcie czyszczenia/ - gdzie ze względu na drastyczne wzrosty kosztów utylizacji odpadów firmy świadczące usługi tego typu sprzętem wprowadziły dodatkowe obciążenia, związane z kosztem utylizacji odpadów powstałych w trakcie czyszczenia.

Cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy

L.p.	Rodzaj, nazwa sprzętu	Szacowana ilość m-g w ciągu roku	Cena za 1 m-g Pracy sprzętu (wypełnia Wykonawca)
1.	Samochód ciężarowy od 5 tony do 12 ton	320	
2.	Samochód ciężarowy od 12 do 18 ton	160	
3.	Koparka o pojemności. łyżki od 0,3 do 0,8 m ³	960	
4.	Zuraw kołowy do 10 ton	240	
5.	Zwyżka samojezdna do 18 m	640	
6.	Pompogruszka do betonu	320	Koszt dojazdu - Koszt m-g -
7.	Walec wibracyjny 0,6 t	240	
8.	Walec wibracyjny 6 t	128	
9.	Mieszarka transportowa do betonu do 9 m ³	640	
10.	Samochód WUKO	192	Koszt dojazdu - Koszt m-g - Koszt utylizacji odpadów/osadów powstałych w trakcie czyszczenia /Mg/-
11.	Pompa do betonu	320	Koszt dojazdu -

			Koszt m-g –
--	--	--	-------------

Powyższe ceny obowiązujące dla minimalnego czasu najmu/pracy = 2 m-g, w przypadku pracy krótszej niż 2 m-g przyjmujemy do rozliczeń wynagrodzenie równe 2 m-g x stawka z tabeli.

- powyższy zapis dotyczy poz. 1,2,3,4,5,7,8,9 w tabeli

Poz. 6, 11 w tabeli rozliczamy jako koszt przyjazdu x stawka za m-g

Poz. 10 w tabeli rozliczamy jako koszt przyjazdu x stawka za m-g x stawka zł/Mg za utylizację odpadów/osadów powstałych w trakcie czyszczenia

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany.

W SIWZ cz. III Załącznik nr 1 do Umowy, Wykonawca w tabeli pkt. 7 ma podać % koszty zakupu materiałów i części zamiennych.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podanie kosztów zakupu i części zamiennych w zależności od rodzaju kupowanego asortymentu tj. dla materiałów podstawowych – jedna wartość % kosztu zakupu, dla materiałów wielkogabarytowych /np. materiały hutnicze/, sypkich /np. kruszywo, ziemia, ścierniwo/ i płynnych /np. oleje/ – kolejna wartość kosztu zakupu, jako wartość rzeczywistych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, gdyż dla tych przykładowo w/w materiałów koszt zakupu jest każdorazowo inny w stosunku do ilość zamawianego materiału i dla małego zamówienia standardowy koszt zakupu nie pokrywa w żadnym stopniu rzeczywistych kosztów zakupu poniesionych przez Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów w załączniku nr 1 do część III SIWZ.

3	Koszty zakupu materiałów i części zamiennych (za wyjątkiem materiałów wielkogabarytowych, sypkich)% (wypełnia wykonawca)		
	Koszty zakupu materiałów wielkogabarytowych% (wypełnia wykonawca)		
	Koszty zakupu materiałów sypkich (piasek, żwir, tłuczeń, ścierniwa)% (wypełnia wykonawca)		

W SIWZ cz. II – załącznik nr 1.5 Zamawiający określił wykaz materiałów pomocniczych koniecznych do realizacji zamówienia.

Pytanie 17:

Czy przez zapis „pochwyty klamek antypanicznych” należy rozumieć wszystkie rodzaje, typy klamek, elementy klamek (drążki, wsporniki, dźwignie, zaczepy, zatraski) dostępne na rynku i montowane w drzwiach p.poż?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający potwierdza, że przez zapis „pochwyty klamek antypanicznych” należy rozumieć wszystkie rodzaje, typy klamek, elementy klamek (drążki, wsporniki, dźwignie, zaczepy, zatraski) dostępne na rynku i montowane w drzwiach p.poż.

W SIWZ cz. II - załącznik nr 1.1 - usuwania nieszczelności na sieciach p.poż, woda pitna itp.

Pytanie 18:

Czy lokalizacja i usunięcie nieszczelności na sieciach p.poż, woda pitna itp. które znajdują się w ziemi i wymagają demontażu powierzchni betonowych, asfaltowych – będzie wyłączone z zakresu ryczałtu i rozliczane powykonawczo? Czy też Wykonawca wykonuje te czynności wraz z przywróceniem nawierzchni na własny koszt i musi sobie te prace skalkulować w cenie ryczałtowej dla tych usług?

Odpowiedź na pytanie:

Przywrócenie powierzchni betonowych, asfaltowych będzie rozliczane powykonawczo.

W SIWZ cz. II – załącznik nr 1.1 bieżąca konserwacja , przeglądy budynków, budowli, sieci i instalacji

Pytanie 19:

Czy w przypadku przebudowy, rozbudowy przez Zamawiającego instalacji np. wody p.poż - systemu zraszania, a dokładnie pracy elektrozaworów i ich sterowania będą ze strony Zamawiającego przeszkolenia nieodpłatne z tego zakresu?

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający w przypadku przebudowy, rozbudowy instalacji np. wody p.poż - systemu zraszania, a dokładnie pracy elektrozaworów i ich sterowania przeprowadzi bezpłatne szkolenia.

SIWZ cz. III pkt. 1.10 mowa jest o tym iż pracownicy wykonawcy powinni posiadać uprawnienia.

Pytanie 20:

Prosimy o informację, czy pracownik/cy Wykonawcy i osoba/y dozoru powinni posiadać stosowne uprawnienia jak /jeśli tak to ilu pracowników/:

- skręcania połączeń kołnierzych wg PN-EN 1591-4 w zakresie montażu i nadzoru;

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych zapisów SIWZ, dodając zapis:

„• minimum 1 osoba do skręcania połączeń kołnierzych wg PN-EN 1591-4 w zakresie montażu i nadzoru;”

W SIWZ cz. III pkt. 5.7.3 Zamawiający jako jedną z form rozliczenia prac powykonawczych, podaje „rzeczywisty czas pracy”

Pytanie 21:

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób i w oparciu o jakie dokumenty definiowany będzie rzeczywisty czas pracy, np. czy przygotowanie strefy i miejsca pracy, czas oczekiwania /nie zależny od Wykonawcy a od służb działający w imieniu Zamawiającego/ na koordynację i dopuszczenia do pracy - będzie zaliczany jest do rzeczywistego czasu pracy?

Odpowiedź na pytanie:

Rzeczywisty czas pracy ma zastosowanie w przypadku braku norm w KNR, EZNP.

Rzeczywisty czas pracy obejmuje czas od rozpoczęcia robót po dopuszczeniu do zakończenia pracy.

Pytanie 22:

Czy też w przypadku rejestru prowadzonych prac /system SAP/, czas rzeczywisty będzie liczony od otwarcia do zamknięcia zlecenia/polecenia i Wykonawca ma w kalkulować sobie w stawkę za rbg czas oczekiwania na koordynację i dopuszczenie do prac?

Odpowiedź na pytanie:

Czas oczekiwania na koordynację i dopuszczenie do prac Wykonawca nie w kalkulowuje sobie w stawkę za rbg.

W SIWZ cz. III pkt. 5.10 Zamawiający określa, że dla materiałów nie publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD – Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ceny ich zakupu.

Pytanie 23:

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający będzie narzucał Wykonawcy miejsca skąd ma zakupywać materiały nie publikowane w wydawnictwie Sekocenbudu /jest to istotne pod kątem określenia oferowanych kosztów zakupu/?

Odpowiedź na pytanie:

Wykonawca ma dołożyć wszelkich starań , aby kupowany materiał był najtańszym na rynku. Zlecający nie narzuca wykonawcy dostawców chyba, że jest to część/materiał specjalistyczny.

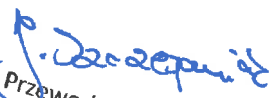
Pytanie 24:

Czy w przypadku uzgadniania z Zamawiającym, cen materiałów – wystarczające jest przedstawienie przez Wykonawcę trzech ofert od sprawdzonych dostawców z którymi Wykonawca stale współpracuje na wypracowanych obustronnie warunkach /terminy płatności faktur , upusty cenowe, wartość kosztów zakupu oferowanych przez Wykonawcę/ - a Zamawiający dokona wyboru jednej spośród tych ofert?

Odpowiedź na pytanie:

W celu akceptacji cen wymagane jest dostarczenie min. 3 ofert cenowych od różnych dostawców , za wyjątkiem materiałów specjalistycznych których jest jedyny producent .

Z poważaniem


Przewodniczący
Komisji Przetargowej

